

Stoen Operator Sp. z o.o.

Adres korespondencyjny:

ul. Rudzka 18

01-689 Warszawa

ZS64 4280128271

OF 86119489

**STOEN  
OPERATOR**

powered by **e-on**



www.stoen.pl

operator@stoen.pl

e-bok.stoen.pl

T 48 22 821 31 31

F 48 22 821 31 32

**Umowa o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej  
instalacji elektrycznej obiektu Klienta  
nr ND\MN\03224\2023-ND-S\MN\00009\2023 dalej "Umowa"**

zawarta w Warszawie w dniu.....  
pomiędzy:

**Stoen Operator Sp. z o. o.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Pięknej 46, kod pocztowy 00-672 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000270640, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, z kapitałem zakładowym w wysokości 2 628 938 750 zł, NIP 525-238-60-94, będącą dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, zwaną dalej **Stoen Operator**, reprezentowaną przez:

1 .....

2 .....

a **Klientem**:

**Centrum Kultury Filmowej im. Andrzeja Wajdy** z siedzibą: Warszawa, ul. Szpitalna 5/18, posiadającą następujące dane: NIP 113-298-90-37, KRS....., kapitał zakładowy ..... zł, która przy zawarciu Umowy jest reprezentowana przez:

1 .....

2 .....

Adres do korespondencji: .....

Każda ze stron może być zamiennie nazywana **Stroną**, a razem **Stronami**.

Reprezentanci **Stron** oświadczają, że działają na podstawie aktualnych upoważnień do reprezentacji w zakresie zaciągania zobowiązań wynikających z Umowy.

**§1**

**Postanowienia wstępne**

**Strony** przyjmują, że podstawę do realizacji Umowy stanowią obowiązujące przepisy prawne oraz postanowienia, zawarte w szczególności w:

1. Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne oraz rozporządzeniach wydanych na mocy tej ustawy,
2. Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz rozporządzeniach wydanych na mocy tej ustawy,
3. Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny,
4. Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej PSE - Operator S.A. (zwana dalej IRIESP), obowiązującej na dzień podpisania Umowy,
5. Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Stoen Operator w zakresie wynikającym z zapisów IRIESP (zwana dalej IRIESD), obowiązującej na dzień podpisania Umowy,
6. Taryfie dla dystrybucji energii elektrycznej Stoen Operator Sp. z o.o. zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i ogłoszonej w Biuletynie URE zwanej dalej „Taryfą”, obowiązującej na dzień podpisania Umowy.

## **§2** **Przedmiot umowy**

1. Umowa wraz z Warunkami Przyłączenia wskazanymi w **§3 Umowy** określają szczegółowe zasady przyłączenia instalacji elektrycznej obiektu: **centrum kultury filmowej, ul. SUZINA P 6, WARSZAWA** lub urządzeń elektroenergetycznych **Klienta** do sieci dystrybucyjnej **Stoen Operator**.
2. Umowa nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej. Dostarczanie energii elektrycznej do obiektu określonego w **ust.1** powyżej możliwe jest po zawarciu przez **Klienta** Umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z sieci **Stoen Operator** oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej z wybranym przez siebie sprzedawcą lub zawarciu umowy kompleksowej.

## **§3** **Warunki Przyłączenia**

1. Przyłączenie obiektu do sieci elektroenergetycznej **Stoen Operator** nastąpi po spełnieniu przez **Strony** Umowy Warunków Przyłączenia **ND\MN\03224\2023**, które w szczególności zawierają zakres robót niezbędnych do realizacji przyłączenia, a także wymagania dotyczące lokalizacji układów pomiarowo – rozliczeniowych.
2. Obiekt przyłączany przez **Klienta** zaliczony zostaje do **IV** grupy przyłączeniowej.
3. Obiekt zostanie przyłączony do sieci poprzez 1 przyłączy.
4. Moc przyłączeniowa rozumiana, jako wartość maksymalna ze średnich wartości tej mocy w okresie 15 minut, jest parametrem służącym do zaprojektowania przyłącza rozumianego jako odcinek lub element sieci służący do połączenia urządzeń, instalacji Klienta z siecią **Stoen Operator**.
5. Moc przyłączeniowa (moc czynna planowana) do dostarczenia do obiektu wynosić będzie: **180 kW (zwiększenie o 160 kW)**.
6. Warunki Przyłączenia, stanowiące integralną część Umowy, zawarte są w Załączniku nr 1.
7. **Klient** oświadcza, że szacowana do odbioru ilość energii elektrycznej przez przyłączany obiekt wynosić będzie ..... kWh w ciągu roku **<wypełnia Klient>**.
8. **Strony** ustalają, że w przypadkach niezbędnych dla umożliwienia, przyspieszenia lub zracjonalizowania inwestycji przyłączeniowych realizowanych przez **Stoen Operator**, Warunki Przyłączenia mogą zostać zmienione przez **Stoen Operator** bez konieczności zawierania aneksu do niniejszej Umowy, przy czym zmiany te nie mogą dotyczyć istotnych warunków Umowy, w tym mieć wpływu na termin realizacji przyłączenia oraz wysokość opłaty za przyłączenie określonej w niniejszej Umowie.  
Zmiany te mogą dotyczyć wyłącznie: typu linii kablowej lub napowietrznej oraz urządzeń wykonywanych przez **Stoen Operator** w ramach inwestycji przyłączeniowej (nie dotyczy rodzaju urządzeń stanowiących miejsce dostarczania energii elektrycznej i rozgraniczenia własności **Stoen Operator** i **Klienta**), miejsca przyłączenia projektowanej inwestycji przyłączeniowej do sieci istniejącej oraz nakładów **Stoen Operator** na inwestycje przyłączeniowe.  
W przypadku jakichkolwiek innych zmian niż wymienione powyżej, w szczególności zmian dokonywanych na wniosek **Klienta** lub dotyczących parametrów i danych zawartych przez **Klienta** we wniosku przyłączeniowym (np. danych **Klienta** i obiektu przyłączanego, wartości mocy przyłączeniowej, rodzaju przyłącza itp.), wymagane jest zawarcie aneksu do niniejszej Umowy, zmieniającego Warunki Przyłączenia.

## **§4** **Miejsce dostarczania energii**

1. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe w złączu kablowym na wyjściu przewodów WLZ w kierunku instalacji odbiorczej.
2. **Strony** ustalają, że miejsce dostarczania energii elektrycznej określone w **ust.1** będzie jednocześnie miejscem rozgraniczenia własności sieci elektroenergetycznej **Stoen Operator** i instalacji **Klienta** (zwanym dalej Miejscem Rozgraniczenia).

## **§5** **Obowiązki Stoen Operator**

1. **Stoen Operator** zobowiązuje się do budowy przyłącza do miejsca dostarczania energii elektrycznej, będącego równocześnie Miejscem Rozgraniczenia oraz niezbędnej budowy (rozbudowy) sieci, zgodnie z Warunkami Przyłączenia w terminie do **18 miesięcy** od daty początkowej, za którą **Strony** uznają datę dokonania wpłaty pierwszej raty opłaty przyłączeniowej określonej zgodnie z zapisami **§7** Umowy. Warunkiem rozpoczęcia realizacji jakichkolwiek prac przez **Stoen Operator** jest wniesienie przez **Klienta** wpłaty pierwszej raty opłaty przyłączeniowej w wysokości określonej zgodnie z zapisami **§7** niniejszej Umowy.

2. **Stoen Operator** zobowiązuje się do przeprowadzenia wymaganych prób, sprawdzeń lub odbiorów w terminie do 10 dni roboczych po zgłoszeniu przez **Klienta** gotowości urządzeń do ich przeprowadzenia.
3. **Stoen Operator** wykona przyłączenie do sieci **Stoen Operator** wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej, w sposób zapewniający gotowość do świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej w terminie 7 dni od daty jej sprawdzenia i protokolarnego odbioru, lecz nie wcześniej niż po:
  - a) zgłoszeniu przez **Klienta** gotowości instalacji do załączenia pod napięcie oraz po złożeniu przez **Klienta**:
    - I) oświadczenia o wykonaniu oraz zakończeniu odbiorem inwestycyjnym prac instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją techniczną i budowlaną,
    - II) wymaganej dokumentacji powykonawczej tej instalacji,
  - b) przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym przez **Stoen Operator** prób, odbiorów i sprawdzeń,
  - c) uiszczeniu przez **Klienta** całości opłaty za przyłączenie wg postanowień §7,
  - d) stwierdzeniu istnienia poprawnego opomiarowania instalacji elektrycznej obiektu **Klienta**,
  - e) spełnieniu obowiązków określonych w §6.
4. **Stoen Operator** zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Umowy określonego w §2 ust.1 bez wad oraz załączenia pod napięcie wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej, w celu świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej po: zawarciu przez **Klienta** umowy, o której mowa w §2 ust.2 powyżej. O ile umowa o świadczenie usług dystrybucji nie zostanie zawarta w terminie 7 dni od dnia przyłączenia zgodnie z ust.3 powyżej, załączenie napięcia wymaga ponownego przeprowadzenia prób, odbiorów i sprawdzeń przez **Stoen Operator**.

## **§6**

### **Obowiązki Klienta**

1. **Klient** zobowiązuje się do wniesienia opłaty przyłączeniowej zgodnie z §7 Umowy oraz przekazania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę przyłączanego obiektu lub zgłoszenia budowy przyłączanego obiektu nie później niż przed rozpoczęciem prac w terenie przez **Stoen Operator**.
2. **Klient** zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji instalacji elektrycznej w obiekcie oraz jej wykonania własnym kosztem i staraniem od Miejsca Rozgraniczenia sieci i instalacji **Klienta** w przewidywanym terminie **18 miesięcy** (tzw. termin gotowości do podłączenia instalacji), liczonym od daty początkowej określonej zgodnie z §5 ust.1.
3. Instalacja i urządzenia w obiekcie **Klienta** powinny zostać dostosowane do warunków pracy sieci **Stoen Operator** oraz wykonane przez podmioty dysponujące uprawnieniami do tych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz wymaganiami **Stoen Operator**, w szczególności określonymi w Warunkach Przyłączenia.
4. **Klient** własnym kosztem i staraniem rozwiąże ewentualne kolizje projektowanego przez **Klienta** obiektu w rozumieniu §2ust.1 Umowy z istniejącymi urządzeniami energetycznymi **Stoen Operator**. Przebudowa urządzeń energetycznych może zostać dokonana jedynie po uzyskaniu od **Stoen Operator** warunków usunięcia kolizji i po zawarciu odrębnej umowy o przebudowie elementów sieci **Stoen Operator**.
5. **Klient** zobowiązuje się do umożliwienia **Stoen Operator** wybudowania urządzeń określonych zgodnie z §5 ust.1.
6. **Klient** zobowiązuje się, przed zakończeniem prac projektowych (w okresie nie dłuższym niż 1 miesiąc) dotyczących przyłącza **Klienta** ustanowić w formie aktu notarialnego na rzecz **Stoen Operator**, bezterminową i nieodpłatną służebność przesyłu obciążającą nieruchomość, z ograniczeniem jej wykonywania do pasa gruntu o szerokości 1,5 (jeden i pół) metra wzdłuż trasy przebiegu sieci, w celu dokonywania przełączeń ruchowych, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów i modernizacji oraz rozbudowy sieci, polegającej np. na ułożeniu następnych kabli w tym pasie gruntu. Dokładny zakres służebności przesyłu zostanie określony na etapie wykonywania dokumentacji projektowej budowy przyłącza, o której mowa w §8 Umowy, zgodnie z wytycznymi **Stoen Operator**. Jeżeli nieruchomość, na której należy ustanowić służebność, nie będzie wyłączną własnością **Klienta**, bądź Klientowi nie będzie przysługiwało prawo użytkowania wieczystego w całości, **Klient** na swój koszt oraz ryzyko zapewni ustanowienie takiej służebności przesyłu przez właściwe osoby na rzecz **Stoen Operator**. W każdym przypadku **Stoen Operator** pokryje niezbędne i uzgodnione z **Stoen Operator** koszty uzyskania tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości tj. koszty aktów notarialnych oraz umów cywilno-prawnych. W przypadku niestandardowych zapisów w treści służebności przesyłu, wymagane jest zatwierdzenie przez **Stoen Operator**.
7. **Klient** zobowiązuje się do: przekazania w terminie do dnia ...../do .....  
<wypełnia Klient> miesięcy od dnia podpisania Umowy wykonawcy wybranemu przez **Stoen Operator** informacji o docelowych rzędnych wysokościowych terenu w celu wykonania robót niezbędnych do przyłączenia (wybudowanie linii kablowych na terenie **Klienta**).
8. **Klient**, na wezwanie **Stoen Operator** i w terminie 2 miesięcy, zobowiązuje się do uzgodnienia lokalizacji przyłącza elektroenergetycznego na swojej nieruchomości oraz przygotowania i udostępnienia miejsca pod realizację tego przyłącza zgodnie z Warunkami Przyłączenia oraz wytycznymi podanymi na formularzu, o którym mowa w zdaniu ostatnim niniejszego ustępu. Uzgodnienie lokalizacji przyłącza jest elementem niezbędnym do wykonania doku-

mentacji projektowej przyłącza elektroenergetycznego oraz do budowy przyłącza, zgodnie z Warunkami Przyłączenia. Uzgodnienie lokalizacji przyłącza elektroenergetycznego dokonywane jest wyłącznie na druku **Stoen Operator** pt. *Lokalizacja złącza kablowego wraz z szafką pomiarową*.

9. **Klient** zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania **Stoen Operator** o wprowadzanych zmianach lub o zamiarach wprowadzenia zmian w zagospodarowaniu działki mogących mieć wpływ na realizację inwestycji (w szczególności podział działek, usytuowanie innych urządzeń oraz przyłączy (np. gazowych, wodnych), zmiana lokalizacji furtek, bram wjazdowych lub wiat śmietnikowych). W przypadku konieczności zmiany lokalizacji, o której mowa w **ust. 8** powyżej, konieczne będzie dokonanie ponownych uzgodnień projektowych i ewentualna aktualizacja terminu, o którym mowa w **§5 ust. 1**.
10. **Klient** przewiduje zawarcie z **Stoen Operator** Umowy, o której mowa w **§2 ust.2**, nie później niż w terminie określonym zgodnie z **§5 ust.1**.

## **§7**

### **Określenie opłaty za przyłączenie oraz sposób płatności**

1. **Klient** zobowiązuje się do zapłaty na rzecz **Stoen Operator** opłaty za przyłączenie, naliczonej zgodnie z Taryfą energii elektrycznej **Stoen Operator**, obowiązującą w dniu zawarcia Umowy.
2. **Stoen Operator** określa wysokość opłaty za przyłączenie na kwotę **7 684,80 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt cztery i 80/100) + VAT (wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury), co stanowi iloczyn zwiększenia mocy przyłączeniowej i stawki w wysokości **48,03 zł** za 1 kW + VAT (wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury).
3. **Klient** wniesie pierwszą ratę w wysokości 50% opłaty za przyłączenie, określonej w **ust.2.**, tj. **3 842,40 zł** + VAT (wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury), po podpisaniu niniejszej umowy i otrzymaniu dokumentu rozliczeniowego proforma. W ciągu 7 dni od daty wpływu środków na rachunek **Stoen Operator** zostanie wystawiona i przekazana **Klientowi** zaliczkowa faktura VAT.
4. Pozostałą część opłaty za przyłączenie (II ratę) **Klient** zapłaci po zgłoszeniu przez **Stoen Operator** gotowości do przyłączenia i otrzymaniu końcowej faktury VAT.
5. Opłaty będą wnoszone przelewem na konto **Stoen Operator** podane w dokumencie rozliczeniowym proforma lub fakturze, w terminie 14 dni od daty ich wystawienia przez **Stoen Operator**. Przy wpłacie należy podawać numer dokumentu rozliczeniowego proforma lub numer końcowej faktury VAT. **Stoen Operator** zobowiązuje się do dostarczenia dokumentu rozliczeniowego proforma lub faktury nie później niż 7 dni przed terminem płatności określonych w tych dokumentach.
6. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT, wartość brutto opłaty za przyłączenie, określonej powyżej, zostanie dostosowana do zmienionej stawki VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.
7. Jeśli powyższe rozliczenia będą wymagały skorygowania **Strony** ustalają, że data wystawienia faktury korygującej będzie uznawana za moment, w którym **Strony** uzgodniły między sobą warunki obniżenia podstawy opodatkowania określone w fakturze korygującej oraz warunki te zostały spełnione w rozumieniu art. 29a ust. 13 ustawy o VAT.
8. Za datę wniesienia opłaty uznaje się datę wpływu środków na konto **Stoen Operator**.
9. **Klient** wyraża zgodę na otrzymywanie elektronicznych dokumentów rozliczeniowych proforma i faktur VAT. Na każde żądanie **Klienta Stoen Operator** doręczy dokumenty rozliczeniowe proforma lub faktury VAT na wskazany przez **Klienta** adres e-mail: .....<wypełnia **Klient**> albo papierowo na adres korespondencyjny.

## **§8**

### **Harmonogram realizacji umowy o przyłączenie**

Harmonogram realizacji umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektu:

1. Zawarcie umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.
2. Wpłata I raty opłaty za przyłączenie zgodnie z zapisami **§7 ust.3**.
3. Zlecenie prac projektowych - **do 1 miesiąca** od daty wpłaty I raty.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej budowy przyłącza - **do 12 miesięcy** od daty wpłaty I raty (główne kroki wykonania dokumentacji projektowej: uzyskanie map do celów projektowych, uzgodnienie lokalizacji przyłącza elektroenergetycznego na działce **Klienta** w terminie **2 miesięcy** od wezwania, o którym mowa w **§6 ust. 8**, uzyskanie zgód od właścicieli nieruchomości po których projektowane jest przyłącze elektroenergetyczne, ustanowienie prawa do nieruchomości przez **Klienta**, zgodnie z **§6 ust.6**, uzgodnienie budowy przyłącza elektroenergetycznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzgodnienie dokumentacji projektowej, zgłoszenie zamiaru budowy przyłącza lub uzyskanie pozwolenia na budowę).
5. Zlecenie prac wykonawczych - **do 13 miesięcy** od daty wpłaty I raty.



6. Wybudowanie przyłącza elektroenergetycznego - **do 17 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
7. Załączenie pod napięcie wybudowanego przyłącza i zgłoszenie przez **Stoen Operator** gotowości do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej obiektu **Klienta** - **do 18 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
8. Wpłacenie przez **Klienta** pozostałej części opłaty za przyłączenie, zgodnie z **§7 ust.2**.
9. Zawarcie przez **Klienta** umowy/umów, o czym mowa jest w **§2 ust.2**.
10. Zgłoszenie przez **Klienta** gotowości instalacji odbiorczej do przyłączenia do sieci **Stoen Operator** - **do 18 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
11. Przeprowadzenie przez **Stoen Operator** wymaganych prób, sprawdzeń i odbiorów w terminie zgodnie z **§5 ust.2**.
12. Przyłączenie do sieci **Stoen Operator** wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej – w terminie zgodnie z **§5 ust.3**.
13. Załączenie pod napięcie wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej w terminie zgodnie z **§5 ust.4**.

## §9

### Odpowiedzialność Stron

1. Z zastrzeżeniem **ust.2, ust.3** poniżej, każda ze **Stron** odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jest następstwem okoliczności, za które **Strona** nie ponosi odpowiedzialności.
2. W przypadku zwłoki **Stoen Operator** w realizacji czynności związanych z przyłączeniem ujętych w **§5**, **Klient** ma prawo do kary umownej w wysokości 0,05% opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 50% tej opłaty.
3. W przypadku zwłoki **Klienta** w dotrzymaniu terminu uzgodnienia lokalizacji przyłącza elektroenergetycznego, o którym mowa w **§6 ust. 8** lub terminu gotowości do podłączenia instalacji, określonego zgodnie z **§6 ust.2**, **Stoen Operator** ma prawo do kary umownej w wysokości 0,05% opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 50% tej opłaty.
4. W przypadku zwłoki **Klienta** w dotrzymaniu ustalonych terminów uiszczenia opłaty za przyłączenie, **Stoen Operator** przysługiwać będą odsetki za opóźnienie naliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. **Strony** nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy będące następstwem wystąpienia okoliczności siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidywalne i niezależne od woli **Stron**, uniemożliwiające wykonanie niniejszej umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności wymaganej w stosunkach gospodarczych.
6. **Strony** zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 7 dni, informowania na piśmie drugiej **Strony** o zaistnieniu okoliczności siły wyższej.
7. **Strony** niezwłocznie będą podejmować działania w celu minimalizowania skutków powstałych w wyniku działania siły wyższej. **Strony** podejmą i będą prowadzić w dobrej wierze negocjacje w celu dostosowania niniejszej Umowy do okoliczności powstałych w skutek działania siły wyższej.
8. **Strony** zobowiązują się do współpracy, mającej na celu realizację Umowy, w szczególności w zakresie uzyskania praw do dysponowania nieruchomościami do celów przyłączenia oraz poprzez wymianę niezbędnych informacji i uzgadnianie rozwiązań projektowych.
9. W celu koordynacji prac oraz kontroli dotrzymania wymagań określonych w Warunkach Przyłączenia i Umowie, **Stoen Operator** reprezentuje **Opiekun Klienta**: Aneta Miller tel.: 664-428-117, e-mail.: aneta.miller@stoen.pl  
**Klienta** reprezentuje:.....<wypełnia Klient>
- 9.1. **Klient** oświadcza, że osoba, której dane osobowe wskazano powyżej:
  - a) została poinformowana o tym fakcie i nie zgłosiła w tym zakresie żadnych zastrzeżeń,
  - b) jest uprawniona do działania w imieniu i na rzecz **Klienta** w zakresie bieżących kontaktów związanych z realizacją Umowy lub innych czynności wskazanych w treści Umowy lub odrębnego oświadczenia.
10. Od dnia załączenia do sieci elektroenergetycznej **Stoen Operator** wszelkie czynności obejmujące konserwację, utrzymanie, naprawy urządzeń wykonanych przez **Stoen Operator** w ramach niniejszej Umowy będą realizowane w ramach obowiązków **Stoen Operator** utrzymania sieci dystrybucyjnej i zapewnienia parametrów jakościowych wynikających z ustawy Prawo Energetyczne i aktów wykonawczych do tej ustawy.
11. Wszelkie reklamacje **Klienta** dotyczące usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz stanu i funkcjonowania urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w ramach niniejszej Umowy powinny być realizowane przez **Klienta** w ramach zawartych umów o dostarczanie energii wskazanych w **§2 ust.2**.
12. **Stoen Operator** nie ponosi odpowiedzialności za stan i funkcjonowanie urządzeń wykonanych i stanowiących własność **Klienta**.
13. **Klient** oświadcza że jest świadomy, że złożenie niezgodnego z prawdą oświadczenia w przedmiocie posiadania tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, obiektu, lokalu grozi odpowiedzialnością przewidzianą przez

przepisy prawa (w tym odpowiedzialnością odszkodowawczą, m.in. finansową). Ponadto **Klient** przyjmuje do wiadomości, że odpowiedzialność ta będzie miała miejsce również w przypadku roszczeń osób trzecich kierowanych wobec **Stoen Operator**, a związanych z faktem zawarcia niniejszej Umowy z osobą, która nie posiadała tytułu prawnego do nieruchomości, obiektu, lokalu, czy w przypadku, gdy do zawarcia takiej Umowy doszło nie ze wszystkimi osobami posiadającymi tytuł prawny.

## §10

### Warunki rozwiązywania Umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **Stron**.
2. Każda ze **Stron** może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu w przypadku rażącego naruszenia przez drugą **Stronę** obowiązków wynikających z Umowy.
3. Za rażące naruszenie obowiązków przez **Stoen Operator** uważa się w szczególności:
  - a) zwłokę **Stoen Operator** w realizacji czynności związanych z przyłączeniem określonych w §5,
  - b) cofnięcie przez Prezesa URE lub upływu okresu obowiązywania koncesji niezbędnej do zawarcia i realizacji Umowy.
4. Za rażące naruszenie obowiązków przez **Klienta** uważa się w szczególności:
  - a) nieuiszczenie bądź opóźnienie w dokonaniu zapłaty I lub II raty opłaty za przyłączenie wynoszące więcej niż 14 dni po uprzednim nie dotrzymaniu przez **Klienta** dodatkowego 7-dniowego terminu wyznaczonego przez **Stoen Operator** na dokonanie zapłaty,
  - b) realizowanie przez **Klienta** prac niezgodnie z Warunkami Przyłączenia pomimo uprzedniego powiadomienia przez **Stoen Operator** o fakcie realizowania przez **Klienta** prac niezgodnie z Warunkami Przyłączenia i wyznaczeniu dodatkowego 30-dniowego terminu do zaprzestania naruszeń i usunięcia ich skutków,
  - c) utrata tytułu prawnego do obiektu przyłączanego do sieci **Stoen Operator**
  - d) zwłokę **Klienta**, przekraczającą 30 dni, w realizacji postanowień §6 ust. 8, pomimo wyznaczenia przez **Stoen Operator** dodatkowego 14-dniowego terminu do ich zrealizowania,
  - e) nieudostępnienie miejsca pod budowę urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z uzgodnioną lokalizacją, o której mowa w §6 ust. 8 lub zagospodarowanie tego miejsca w sposób uniemożliwiający realizację budowy urządzeń przez **Stoen Operator**, zgodnie z ww. lokalizacją pomimo wyznaczenia przez **Stoen Operator** dodatkowego 14-dniowego terminu na udostępnienie terenu,
  - f) złożenie niezgodnego z prawdą oświadczenia o przedmiocie posiadania tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, obiektu, lokalu, o którym mowa w §9 ust. 13.
5. W przypadku rozwiązywania Umowy przez **Klienta** lub **Stoen Operator**, z przyczyn określonych odpowiednio w ust.3 i ust.4 powyżej, **Strona** rozwiązująca Umowę może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania Umowy.
6. W przypadku konieczności zmiany lokalizacji, o której mowa w §6 ust. 9, **Klient** zwróci poniesione przez **Stoen Operator** niezbędne koszty (nakłady) związane ze zmianą lokalizacji.
7. Dopóki przedmiotowa umowa o przyłączenie nie została zrealizowana, tj. nie zostało załączone pod napięcie przyłącze elektroenergetyczne, **Klient** może w każdej chwili od Umowy odstąpić. W takim przypadku **Klient** ma obowiązek zapłacić opłatę, w wysokości kwoty nieprzekraczającej rzeczywistych nakładów poniesionych przez **Stoen Operator** na realizację przedmiotu Umowy do chwili odstąpienia od Umowy przez **Klienta**.
8. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie **Strony** od Umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej **Stronie** w formie pisemnej lub elektronicznej w rozumieniu art. 78[1] §1 i §2 Kodeksu cywilnego lub w formie dokumentowej z wykorzystaniem zaawansowanego podpisu elektronicznego, pod rygorem nieważności.

## §11

### Zmiana Umowy

1. Przeniesienie praw lub obowiązków z Umowy przez jedną ze **Stron** Umowy na inny podmiot wymaga dla swej skuteczności zawiadomienia i zgody drugiej **Strony** w formie pisemnej lub elektronicznej w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> §1 i §2 Kodeksu Cywilnego pod rygorem nieważności.
2. Zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> §1 i §2 Kodeksu Cywilnego pod rygorem nieważności z wyłączeniem ust.3 poniżej.
3. Każda ze **Stron** zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej **Strony** w formie dokumentowej o zmianie danych teleadresowych.

## **§12** **Postanowienia końcowe**

1. Spory, jakie mogą powstać w wyniku realizacji Umowy **Strony** będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia spory te będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby **Stoen Operator**.
2. Umowa obowiązuje 3 lata od daty jej zawarcia.
3. *(dotyczy Umowy zawartej przez Strony w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu art. 78[1] §1 i §2 Kodeksu cywilnego)*<sup>1</sup> Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w formie elektronicznej, po jednym dla każdej ze **Stron**, przy czym zarówno **Klient**, jak i **Stoen Operator** oświadczenia woli o jej zawarciu złożyli w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78[1] §1 i §2 Kodeksu cywilnego.
4. *(dotyczy Umowy zawartej przez Strony w formie dokumentowej z wykorzystaniem zaawansowanego podpisu elektronicznego)* Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w formie dokumentowej, po jednym dla każdej ze **Stron**, przy czym zarówno **Klient**, jak i **Stoen Operator** oświadczenia woli o jej zawarciu złożyli w formie dokumentowej z wykorzystaniem zaawansowanego podpisu elektronicznego

## **§13** **Ochrona danych osobowych i poufność informacji**

- 1) Treść Umowy oraz informacje przekazywane w związku z jej realizacją nie mogą być udostępniane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 10 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
- 2) Powyższe zastrzeżenie poufności informacji nie dotyczy sytuacji:
  - a) gdy **Strony** uzgodniły ich ujawnienie;
  - b) gdy **Strony** są zobowiązane do ich ujawnienia na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Ujawnienie dotyczy tej części informacji, która jest prawnie wymagana. **Strony** zobowiązują się, w miarę możliwości, informować się wzajemnie o ujawnieniu informacji;
  - c) gdy informacje są obecnie lub staną się w przyszłości informacjami publicznie dostępnymi, z zastrzeżeniem jednak, że nie zostały one ujawnione do wiadomości publicznej przez **Stronę** na skutek naruszenia prawa lub jakiegokolwiek zobowiązania niniejszej Umowy;
  - d) informacji, które zostaną wypracowane niezależnie przez **Strony** bez wykorzystania informacji poufnych.
- 3) Postanowienia o poufności, o których mowa w **ust. 1** i **ust. 2**, nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze **Stron** w ujawnieniu informacji współpracownikom i podmiotom działającym w imieniu i na rzecz **Strony** przy wykonaniu Umowy, o ile ci współpracownicy i podmioty zobowiążą się do przestrzegania poufności uzyskanych informacji. **Strony** odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie wyżej wymienionych zasad przez współpracowników i podmioty, o których mowa w niniejszym ustępie.
- 4) Każda ze **Stron** w związku z zawarciem Umowy staje się administratorem danych osobowych przedstawicieli, osób kontaktowych oraz reprezentantów drugiej **Strony**, których dane zostały jej udostępnione przez tą drugą **Stronę** w związku z realizacją Umowy. Każda ze **Stron**, w zakresie pełnionej funkcji administratora danych osobowych, ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, w tym zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”).
- 5) **Klient** oświadcza, że wraz z potwierdzeniem przyjęcia dokumentów otrzymanym w Biurze Obsługi Klientów – Dystrybucja, pocztą tradycyjną lub w formie wiadomości e-mail (w zależności od sposobu złożenia dokumentów) pozyskał od **Stoen Operator** informacje, które **Stoen Operator** jest zobowiązany (zgodnie z art. 13 i 14 RODO) podać osobom fizycznym reprezentującym **Klienta**. **Klient** gwarantuje, że niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy, doręczy wymienione wyżej informacje osobom wskazanym w Umowie oraz wszystkim innym osobom fizycznym, które reprezentują lub będą reprezentować **Klienta** przy zawarciu lub wykonywaniu Umowy, lub będą w toku realizacji Umowy kontaktować się w imieniu **Klienta** z **Stoen Operatorem**. W przypadku zmiany tych osób doręczenie informacji powinno zostać wykonane w stosunku do każdej nowo wskazanej osoby. **Stoen Operator** jest uprawniony do jednostronnej zmiany treści informacji, o których mowa w niniejszym ustępie, przy czym zmiana ta następuje poprzez przesłanie nowej treści informacji w formie elektronicznej lub pisemnej (wedle wyboru **Klienta**) i nie wymaga aneksu do Umowy.
- 6) **Klient** zobowiązany jest niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania takiego żądania, przedstawić **Stoen Operator** potwierdzenie wykonania obowiązku, o którym mowa w ustępie 5.

<sup>1</sup> W niniejszej Umowie, w zależności od formy złożonych oświadczeń woli Stron o zawarciu tej Umowy, zastosowanie mieć będzie tylko jeden z zapisów: §12 ust.7 lub §12 ust.8 §12 ust.3 lub §12 ust.4

Podpis Klienta

Podpis Stoen Operator Sp. z o.o.

**Podpis**

---

**Podpis**

---

**Podpis**

---